

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE GIRONA, L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, PEL DESENVOLUPAMENT D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL MUNICIPI

Girona, 6 de setembre de 2021

REUNITS


 La senyora **Anabel Moya Gálvez**, regidora delegada d'Habitatge i Eficiència Energètica de l'Ajuntament de Girona.


El senyor **Albert Civit i Fons**, director de l'Institut Català del Sòl.


 I, el senyor **Jaume Fornt i Paradell**, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

En presència de l'Hble. senyora **Violant Cervera i Gòdia**, consellera del Departament de Drets Socials i la senyora **Marta Madrenas i Mir**, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Girona, les circumstàncies personals de les quals no es ressenyen per raó del seus càrrecs respectius.

INTERVENEN

 La senyora **Anabel Moya Gálvez**, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Girona, amb NIF P1708500B en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i de la delegació efectuada per Decret de l'Alcaldia núm. 2020015329 de 2 de setembre de 2019, modificat pel Decret de l'Alcaldia núm. 2021002927 de 16 de febrer de 2021.

 El senyor **Albert Civit i Fons**, nomenat director de l'Institut Català del Sòl per Acord del 24/2018 de 26 de juny, publicat al DOGC número 7652 de 28 de juny de 2018 que actua en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl i per l'Acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, senyor Ramon Garcia-Torrent Carballo, en data 30 de setembre de 2014, amb número de protocol 2255.

 I, el senyor **Jaume Fornt i Paradell**, en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en qualitat de director, designat per Acord de Govern 93/2020 de 14 de juliol, publicat al DOGC número 8178 de 16 de juliol de 2020; i actua en virtut de les funcions atribuïdes a l'article 2.2.h) dels estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre i l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i,



EXPOSEN

I.- La Llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl estableix, en el seu article 1.5, que l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és, entre altres, la promoció de l'habitatge amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives.

Així mateix, de conformitat amb l'article 3.1.b) de la mateixa Llei, entre les funcions de l'Institut Català del Sòl s'hi troba la de promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics.

II.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, amb les funcions que defineix l'article 3, d'entre les quals, la que conté l'apartat b): Administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat de Catalunya i d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los o administrar-los amb l'Agència.

III.- L'Ajuntament de Girona és propietari, entre d'altres, de tres parcel·les del Pla de Domeny (identificades posteriorment a la clàusula segona del present conveni); i té voluntat d'ampliar l'oferta d'habitatge dedicat a lloguer assequible, i entre altres vies, per mitjà de la construcció en sòl municipal destinat a acollir habitatges amb protecció oficial.

IV.- La Llei 18/2007, de 28 de desembre, pel dret a l'habitatge, té com objecte garantir el dret a tota persona accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar ja sigui generant directament aquests habitatges, o bé mitjançant la col·laboració amb d'altres sectors.

L'article 17.7 de l'esmentada Llei 18/2007, estableix que els promotors socials a què fa referència l'article 51.2.a i b) de la mateixa—entre els quals s'hi troba l'Institut Català del Sòl—poden ésser receptors de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

V.- L'Institut Català del Sòl té previst l'execució de diferents promocions d'habitatge entre les quals s'hi troba l'actuació objecte d'aquest conveni.

Així mateix, l'Institut Català del Sòl ha efectuat un estudi de demanda d'habitatge de lloguer al terme municipal de Girona, en atenció als següents paràmetres: la demanda real d'habitatge de lloguer al municipi, la tipologia d'habitatges a construir i el col·lectiu específic susceptibles d'ocupar aquests habitatges.

VI.- De conformitat amb els anteriors antecedents, per tal d'atendre les esmentades finalitats d'acord amb el principi de col·laboració que regeix les relacions administrativament, els senyors compareixents, tal i com actuen acorden subscriure aquest conveni de col·laboració.

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és la promoció d'habitatges amb protecció oficial, en règim de lloguer, al municipi de Girona per mitjà de la constitució d'un dret de superfície sobre les tres parcel·les



municipals situades al Pla de Domeny (que es detallen a la clàusula següent) a favor de l'Institut Català del Sòl per a la construcció de tres promocions d'habitatges.

Segona.- Finques titularitat de l'Ajuntament de Girona

L'Ajuntament de Girona es propietari de les següents finques:

PARCEL·LA 1

DESCRIPCIÓ: Parcel·la Finca 8a Pla de Baix de Domeny – c. Riera Bullidors, 19-21

CÀRREGUES I GRAVÀMENS: Lliure de càrregues i afeccions

INSCRIPCIÓ: Consta inscrita al Registre de la Propietat de Girona 4, tom 4064, llibre 286, Foli 152, finca registral 14478.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3989801DG8438H

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 2.4.d.hp

NATURALESA: Té la condició de bé patrimonial, patrimoni de sòl i d'habitatge a l'inventari de béns municipals

PARCEL·LA 2

DESCRIPCIÓ: Parcel·la Finca 8b Pla de Baix de Domeny – c. Riera Bullidors, 15-17

CÀRREGUES I GRAVÀMENS: Lliure de càrregues i afeccions

INSCRIPCIÓ: Consta inscrita al Registre de la Propietat de Girona 4 tom 4064, llibre 286, Foli 157, finca registral 14479.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3989802DG8438H

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 2.4.d.hp

NATURALESA: Té la condició de bé patrimonial, patrimoni de sòl i d'habitatge a l'inventari de béns municipals

PARCEL·LA 3

DESCRIPCIÓ: Parcel·la Finca 4b Pla de Baix de Domeny – c. Riera Bullidors, 42-44

CÀRREGUES I GRAVÀMENS: Lliure de càrregues i afeccions

INSCRIPCIÓ: Consta inscrita al Registre de la Propietat de Girona 4 tom 4064, llibre 286, Foli 87, finca registral 14465.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3790703DG8439B

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: 2.5.c_2-hp



NATURALESA: Té la condició de bé patrimonial, patrimoni de sòl i d'habitatge a l'inventari de béns municipals

S'adjunta plànol com a document annex on consten grafiades les esmentades finques.

Tercera.- Dret de superfície

L'Ajuntament de Girona, previs els tràmits legals que corresponguin i en el termini màxim de 6 mesos des de la signatura d'aquest conveni, constituirà i cedirà a favor de l'Institut Català del Sòl, amb caràcter gratuït, un dret de superfície sobre el sòl i subsòl de les parcel·les descrites anteriorment de la seva titularitat, lliures de càrregues i gravàmens, totalment urbanitzades i amb els serveis d'aigua i clavegueram i escomesa de baixa tensió a peu de parcel·la, en l'estat en el qual ja es troben actualment i que totes les parts coneixen i accepten. Si calgués alguna eventual despesa o inversió especial i addicional seria a càrrec de l'Institut Català del Sòl. La constitució del dret de superfície es condicionarà a l'efectiva promoció i construcció sobre els solars d'habitatge amb protecció oficial.

Aquest dret de superfície serà aprovat mitjançant resolució per part de l'Ajuntament de Girona de la constitució del dret de superfície a través del seu òrgan competent .

La durada del dret de superfície serà de 75 anys, a comptar des de la signatura de l'escriptura de constitució del dret, tenint en compte el que s'estipularà pels locals i habitatges que es determinarà en el document que aprovarà el dret de superfície.

Transcorregut aquest període, les administracions podran acordar una prorroga del dret de superfície constituït quan concorrin les circumstàncies que habilitaran la mateixa que es fixaran en l'expedient tramitat per l'Ajuntament de Girona per a la constitució del dret. Aquesta prorroga no podrà excedir del termini màxim establert legalment.

L'Institut Català del Sòl, en un termini màxim de 5 anys a comptar des de la data de formalització en escriptura pública del dret de superfície, haurà de procedir a la construcció sobre cadascuna de les parcel·les l'edificació destinada a habitatges amb protecció oficial, en règim de lloguer, de conformitat amb les característiques que es detallen a la clàusula quarta.

Extingit el dret de superfície, pel transcurs del termini o per qualsevol de les causes d'extinció previstes, revertiran a l'Ajuntament els terrenys, les construccions i instal·lacions promogudes, en bon estat de conservació, manteniment i funcionament d'acord amb el nivell exigible a la naturalesa de les mateixes amb el pas del temps i sense dret a cap indemnització.

Si la superficiària no compleix el termini assenyalat o bé, posteriorment, no destina els béns a la finalitat o ús vinculats o no es compleixen les càrregues o les condicions imposades, quedarà resolt el dret de superfície i els béns revertiran automàticament a l'Ajuntament de Girona.

Quarta.- Edificació de les parcel·les 1, 2 i 3

L'Institut Català del Sòl, una vegada s'hagi atorgat l'escriptura pública del dret de superfície, en les parcel·les 1, 2 i 3 que li haurà cedit l'Ajuntament de Girona, hi haurà de dur a terme una promoció d'habitatges amb protecció oficial que, conforme al planejament vigent tindrà les següents característiques: un màxim de 28 habitatges (parcel·la 1), 28 habitatges (parcel·la 2), i 49

habitatges (parcel·la 3) en les plantes pis, ús comercial en la planta baixa i un aparcament, si s'escau, a la planta -1 soterrània.

A aquests efectes, l'Institut Català del Sòl sol·licitarà els permisos i llicències que siguin necessaris per l'execució de les obres, contractant la seva direcció executiva, fent el seguiment tècnic i econòmic de l'execució de les obres, i assumint els costos dels honoraris i de l'execució de les obres de construcció dels habitatges.

Està previst que la licitació de la redacció del projecte arquitectònic es dugui a terme durant l'any 2021 i que es pugui disposar del projecte bàsic en un termini d'entre 14 i 18 mesos des de la signatura del conveni, necessari aquest projecte bàsic conjuntament amb la obtenció de la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial per a la sol·licitud de la corresponent llicència d'obres.

Obtinguda la llicència d'obres, l'Institut Català del Sòl iniciarà la licitació de les obres de construcció dels edificis d'habitatges, preveient-se que es puguin iniciar el primer trimestre de l'any 2024 i que tinguin una durada aproximada de 24 mesos.

Cinquena.- Compromisos de l'Ajuntament de Girona

L'Ajuntament de Girona mitjançant la subscripció d'aquest conveni es compromet a:

1. Tramitar, dins el termini de 6 mesos des de la signatura d'aquest conveni, l'expedient per la formalització a favor de l'Institut Català del Sòl del dret de superfície esmentat a la clàusula tercera d'aquest conveni.
2. Col·laborar amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges resultants, amb coherència als resultats de l'estudi de demanda elaborat.
3. Col·laborar amb l'Institut Català del Sòl en el desenvolupament d'habitatge amb protecció oficial de lloguer al municipi, mitjançant l'atorgament dels incentius que s'estableixen a la clàusula vuitena d'aquest conveni.
4. Atès que és interès de l'Ajuntament de Girona disposar d'un local a la zona de Domeny, s'acordarà que un cop finalitzada la construcció objecte del dret de superfície l'Institut Català del Sòl revertirà a favor de l'Ajuntament de Girona, a preu de cost, un local comercial de superfície aproximada de 150 m² de sostre, situat a la planta baixa de la promoció sobre la finca que es determini entre les parts. Així mateix, se subscriurà amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya un conveni de cessió d'ús de vuit habitatges d'acord amb el seu interès, per destinar-los a atendre necessitats socials del mateix municipi, en el moment que els habitatges es trobin habilitats.

Sisena.- Compromisos de l'Institut Català del Sòl

L'Institut Català del Sòl, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a:

1. Formalitzar amb l'Ajuntament de Girona el dret de superfície esmentat a la clàusula tercera d'aquest conveni.



2. Promoure la construcció dels habitatges amb protecció oficial i programats en coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, sobre les finques objecte d'aquest conveni i amb tipologies que s'adaptaran a les necessitats detectades a l'estudi de demanda.
3. Sol·licitar els permisos i llicències necessaris per l'execució de l'obra, contractant la seva direcció executiva, fent el seguiment tècnic i econòmic de l'execució de les obres i assumint els costos dels honoraris i de l'execució de les obres de construcció dels habitatges.

Així mateix, tramitar davant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la qualificació, en els termes previstos a la normativa vigent, dels habitatges resultants com habitatges amb protecció oficial, destinats a lloguer, tant de manera provisional, amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència, com definitivament.

4. Els habitatges seran adjudicats com a habitatges de lloguer. En la definició dels criteris d'adjudicació hi participarà l'Ajuntament de Girona així com la l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En qualsevol cas, l'antiguitat mínima d'empadronament que podrà exigir-se als sol·licitants no podrà superar els tres anys d'acord amb el que estableix l'article 100.4 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.
5. Revertir a favor de l'Ajuntament de Girona, a preu de cost, un local comercial de superfície aproximada de 150 m² de sostre, situat a la planta baixa de la promoció sobre la finca que es determini entre les parts.
6. L'Institut Català del Sòl mantindrà els immobles construïts en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, així com les condicions d'habitabilitat exigides normativament en cada moment, durant tot el termini de vigència del dret de superfície.

L'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges titularitat de l'Institut Català del Sòl serà dut a terme per la Generalitat a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Setena.- Compromisos de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a:

1. Qualificar, en els termes previstos a la normativa vigent, els habitatges resultants com habitatges amb protecció oficial.
2. Definir conjuntament amb l'Ajuntament els criteris d'adjudicació dels habitatges.
3. Desenvolupar els processos d'adjudicació dels habitatges resultants en règim de lloguer, de conformitat amb la normativa vigent.
4. Formalitzar, gestionar i visar els contractes subscrits amb les persones que resultin adjudicatàries en el procés d'adjudicació, de conformitat amb la normativa civil i la normativa aplicable en matèria d'habitatge amb protecció oficial.
5. Dur a terme l'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges titularitat de l'Institut Català del Sòl objecte d'aquest conveni.



6. Subscriure amb l'Ajuntament de Girona un conveni de cessió d'ús de 8 dels habitatges de la promoció a desenvolupar, amb un màxim de dos habitatges per escala comunitària, per tal que els pugui destinar a atendre necessitats socials del mateix municipi, en el moment que els habitatges es trobin habilitats.

Vuitena.- Taxes i impostos

L'Ajuntament de Girona concedirà les bonificacions dels impostos i taxes municipals fins allà on li permetin les Ordenances fiscals, tant pel que fa a la constitució del dret de superfície a favor de l'Institut Català del Sòl, com la construcció de les edificacions, l'obtenció de les llicències, d'entrada de vehicles, l'exercici d'activitats, així com de qualsevol altre tribut local que pogués generar-se fins a la plena disponibilitat dels habitatges per part dels seus usuaris.

En concret, l'Ajuntament de Girona concedirà una bonificació del 95% de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO).

Pel que fa a la part dels impostos i taxes que no siguin bonificables d'acord amb les Ordenances fiscals, l'Institut Català del Sol assumirà la despesa i seran abonats pel mateix, sens perjudici que l'Ajuntament de Girona pugui realitzar una aportació a favor de l'INCASOL del cost assumit, fins el moment en què els habitatges estiguin adjudicats.

Així mateix, fer constar que la constitució del dret de superfície es troba subjecte a l'impost sobre el Valor Afegit (IVA), així com la reversió anticipada dels locals a l'Ajuntament quan aquesta es produeixi, impostos que seran assumits, cadascun en el moment que correspongui, segons llei.

L'Ajuntament de Girona no exigirà a l'Institut Català del Sòl cap garantia especial per la reposició dels elements urbanístics que poguessin resultar afectats per la construcció dels habitatges, si bé aquest organisme assumirà aquesta reposició, si s'escau.

Novena.- Despesa econòmica

El cost total aproximat de la construcció, inclosos honoraris i despeses de la promoció, s'estima en 12,65 M€ (sense IVA), d'acord amb l'estimació elaborada per l'Institut Català del Sòl.

Desena.- Finançament

Per part de l'Institut Català del Sòl es manifesta que en compliment del que disposa a l'article 110 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, segons consta en el certificat d'existència de crèdit de data 14 de juliol de 2021, emès pel director Econòmic Financer de l'INCASÒL, es comprova l'existència de crèdit suficient a la partida pressupostària 4310/610.0001 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi", del vigent pressupost de despeses de l'INCASÒL i que és l'adequat per atendre les obligacions derivades per l'INCASÒL d'aquest conveni.

Onzena.- Seguiment i control del conveni

Es crea una Comissió de seguiment del conveni que vetllarà perquè el conveni s'executi en els seus termes i pugui resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la seva interpretació i compliment.

S'estableix que la Comissió es reunirà tantes vegades com les parts considerin oportú i estarà integrada:



- Per part de l'Institut Català del Sòl, un representant de la Direcció d'Operacions.
- Per part de l'Ajuntament de Girona, un representant del Servei Municipal d'Habitatge.
- Per part de l'Agència Catalana de l'Habitatge, un representant de la Direcció de Promoció de l'Habitatge.

La secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada per l'Institut Català del Sòl, procedint a les corresponents convocatòries, actes i acompliment d'acords.

Dotzena.- Naturalesa i règim jurídic

Aquest conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tretzena.- Aprovació del conveni

Aquest conveni, en la seva redacció actual, ha estat aprovat pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl, en data 15 de juliol de 2021 i pel Ple de l'Ajuntament de Girona celebrat el dia 27 de juliol de 2021. Així mateix, s'haurà de donar compte al següent Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl.

Catorzena.- Controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts es sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu que correspongui per llei.

Quinzena.- Vigència i efectes

D'acord amb el que disposa l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, el conveni serà vigent i produirà efectes durant el termini de quatre anys comptadors des de la data de la seva signatura electrònica, i podrà ser prorrogat abans de la seva finalització i de manera unànime per les parts per un termini de fins a quatre anys addicionals.

El conveni desplegarà els seus efectes durant el temps en el qual estigui vigent el dret de superfície que configura el seu objecte i fins a la seva cancel·lació.

Setzena.- Causes de resolució

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les clàusules següents:

- El compliment del seu objecte.
- Expiració del termini de vigència acordat en la clàusula quinzena, i si escau, de les seves pròrrogues.
- Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.
- Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de 3 mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.



g) Les generals establertes per la legislació vigent.

Dissetena.- Publicitat

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest Conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, en el Portal de la Transparència de l'Institut Català del Sòl i en el Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Girona; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de transparència.

Divuitena.- Conformitat de les parts

Les persones compareixents, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se recíprocament al seu compliment.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni per triplicat exemplar a la data de l'encapçalament.

Anabel Moya i Gálvez
Regidora delegada d'Habitatge i
Eficiència Energètica

Albert Civit i Fons
Director de l'Institut Català
del Sòl

Jaume Fornt i Paradell
Director de l'Agència de
l'Habitatge de Catalunya

Violant Cervera i Gòdia
Consellera del Departament
de Drets Socials

Marta Madrenas i Mir
Alcaldessa-Presidenta de
l'Ajuntament de Girona

Texte principal del document, probablement una resolució o informe, que ha quedat molt fosc i és difícil de llegir.

Parcel·la Finca 8a Pla de Baix de Domeny

C/ Riera Bullidors, 19-21

Tipus de bé	Terreny	Planejament vigent	PGOU
Ref. cadastral	3989801 DG8438H	Clasificació del sòl	Sòl urbà
Sup. Cadastral	1.298,00 m ²	Qualificació	2.4.d.hp (Residencial amb espais oberts. Zona d'edificació amb volumetria vinculant amb habitatge de protecció)
Finca registral	14478		Residencial plurifamiliar
Tom	4064	Ús dominant de la zona	2.750,00 m ²
Llibre	286	Sostre:	1950 m ² (28 HPO)
Full	152	- Residencial	800,00 m ²
Sup. Registral	1.298,01 m ²	- Terciari	Sí / sense ús
Situació jurídica	PROPIEDAD	Solar / Ús actual	
Preu d'adquisició	943.406,05 €		
Títol	Rep. Pla de Baix de Domeny		

Identificació finca

E. 1:2.000



Planejament vigent

E. 1:2.000




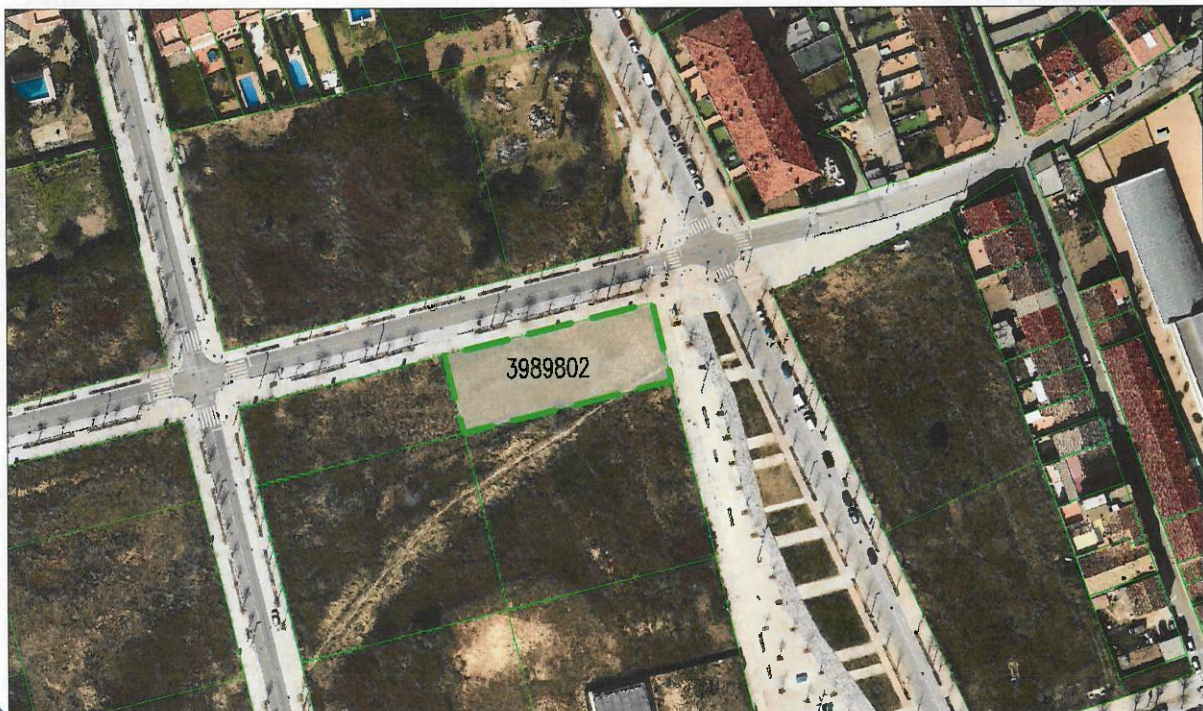
Parcel·la Finca 8b Pla de Baix de Domeny

C/ Riera Bullidors, 15-17


Típus de bé	Terreny	Planejament vigent	PGOU
Ref. cadastral	3989802 DG8438H	Clasificació del sòl	Sòl urbà
Sup. Cadastral	1.298,00 m ²	Qualificació	2.4.d.hp (Residencial amb espais oberts. Zona d'edificació amb volumetria vinculant amb habitatge de protecció)
Finca registral	14479	Ús dominant de la zona	Residencial plurifamiliar
Tom	4064	Sostre:	2.750,00 m ²
Llibre	286	- Residencial	1950 m ² (28 HPO)
Full	157	- Terciari	800,00 m ²
Sup. Registral	1.298,02 m ²	Solar / Ús actual	Sí / sense ús
Situació jurídica	PROPIEDAD		
Preu d'adquisició	943.406,05 €		
Títol	Rep. Pla de Baix de Domeny		

Identificació finca

E. 1:2.000 



Planejament vigent

E. 1:2.000 



Parcel·la Finca 4b Pla de Baix de Domeny

C/ Riera Bullidors, 42-44

Tipus de bé	Terreny	Planejament vigent	PGOU
Ref. cadastral	3790703 DG8439B	Clasificació del sòl	Sòl urbà
Sup. Cadastral	3.051,00 m ²	Qualificació	2.5.c_2-hp (Residencial amb espais oberts. Zona d'edificació amb volumetria flexible amb habitatge de protecció)
Finca registral	14465		Residencial plurifamiliar
Tom	4064	Ús dominant de la zona	
Llibre	286	Sostre:	3.442,99 m ²
Full	87	- Residencial	3442,99 m ² (49 HPO)
Sup. Registral	3.049,74 m ²	- Terciari	0,00 m ²
Situació jurídica	PROPIEDAD	Solar / Ús actual	Sí/ sense ús
Preu d'adquisició	852.172,17 €		
Títol	Rep. Pla de Baix de Domeny		

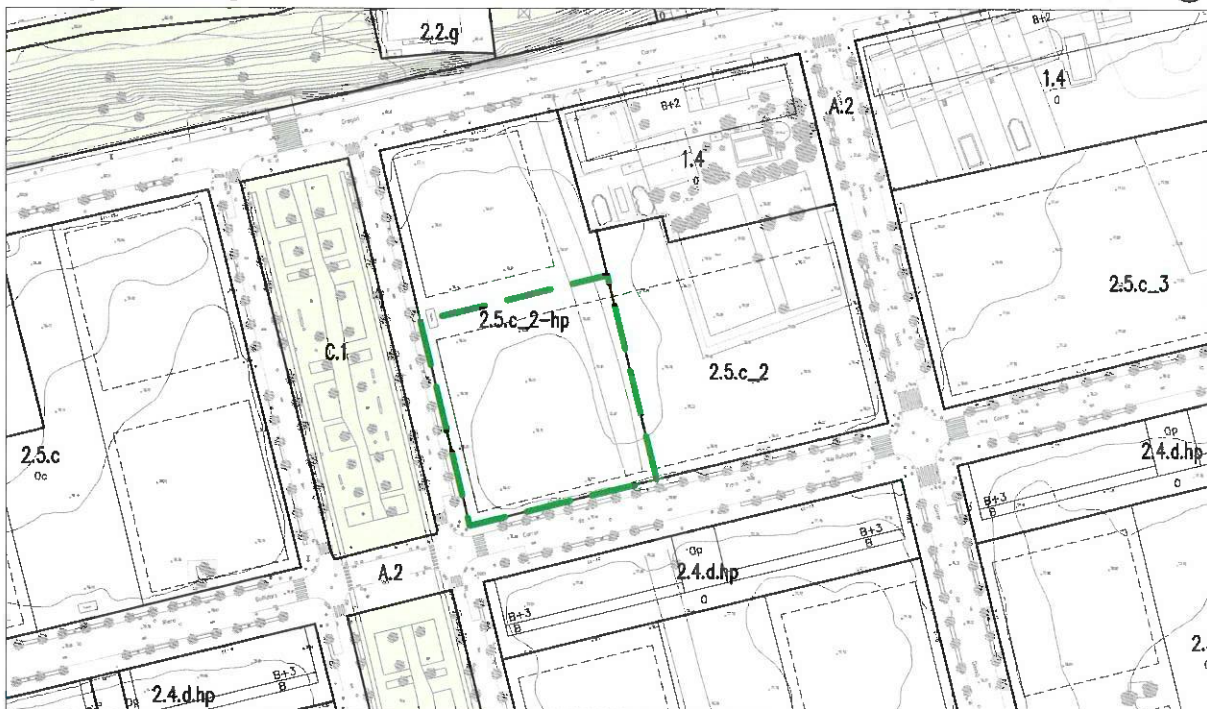
Identificació finca

E. 1:2.000 



Planejament vigent

E. 1:2.000 





AJUNTAMENT DE GIRONA - Conveni

Codi de verificació CSV :gNMUO-UxLRQ-WX9BG

Verificació :http://www.girona.cat/verificacio_signatura

Procediment d'acord amb la Normativa sobre la gestió dels documents electrònics d'arxiu de l'Ajuntament de Girona, aprovada per Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2007. Pàgina:: 14/14.